

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
NEGRESTI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

- art. 5 alin. (2) și art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 253 alin. (2) și (6), art. 255 alin. (2), art. 258 alin. (1), art. 260 alin. (2), art. 265 alin. (2), art. 267 alin. (1), (4), (7), (11), (12) și (13), art. 268 alin. (1), (2), (3), (4) și (5), art. 270 alin. (4), art. 271 alin. (2), art. 275 alin. (2), art. 278 alin. (1), art. 279 alin. (2), art. 282 alin. (1), (2) și (3), art. 283, art. 286 alin. (1), (2), (3), (4) și (6), art. 287, art. 288 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 4-8, pct. 9 alin. (1), (2), (3), (4) și (5), pct. 11 alin. (3), pct. 14 alin. (11) lit. „b” și „c”, pct. 22 alin. (2) lit. „f”, pct. 24 alin. (2), pct. 52 alin. (1) lit. „f”, pct. 54 alin. (1), (2) și (3), pct. 72 alin. (3), pct. 77 alin. (4), pct. 91, pct. 128, pct. 131 alin. (1), pct. 132 alin. (1), pct. 134, pct. 137, pct. 141, pct. 142, pct. 143, pct. 146, pct. 149, pct. 153 alin. (3), pct. 155 alin. (1) lit. „c”, pct. 156 alin. (2), pct. 158 alin. (3) și (4), pct. 159, pct. 163, pct. 165 alin. (1), pct. 180 alin. (1), pct. 185, pct. 188, pct. 192, pct. 205, pct. 220, pct. 221¹, pct. 222, pct. 224 alin. (1) și (2), pct. 226 și pct. 290¹ din Normele de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013 și Ordonanța de Guvern nr. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale,

văzând referatul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Negrești.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2013, după cum urmează :

- a) nivelurile stabilite sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2013, constituind Anexa nr. 1
- b) cota prevăzută la art. 253 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la **1 %** ;
- c) cota prevăzută la art. 253 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este de **15 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință și de 35 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință** ;
- d) cota prevăzută la art. 270 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la **2 %**;

Art. 2

Bonificatia prevazuta la art. 255 alin. (2), art. 260 alin (2) si art 265 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabileste dupa cum urmează:

- a) in cazul impozitului pe cladiri - 10%;
- b) in cazul impozitului pe teren - 10%;
- c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport - 10%.

Art. 3

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2013, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotararea Consiliului Local al comunei Negresti nr. 2 din 25.01.2008, modificata prin Hotararea 9 din 28.02.2008.

Art. 4.

Se aproba procedura de calcul si plata a taxelor prevazute la art. 283 conform anexeii nr 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5.

Pentru anul 2013 nu se acorda facilitati fiscale decat cele prevazute de Codul Fiscal si de legile speciale.

Art. 6.

Anexa nr. 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

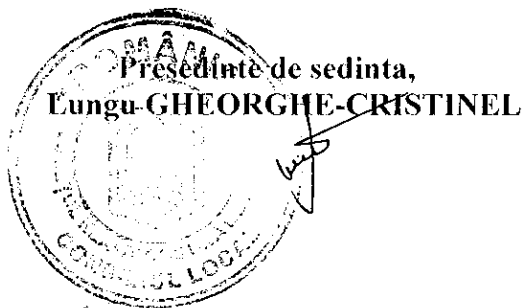
Art. 7.

La data prezentei se abroga Hotararea consiliului local nr. 43 din 17 decembrie 2012.

Art. 8.

(1) Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului – județul Neamț in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostința publică prin grija secretarului comunei Negresti;

(2)Aducerea la cunostința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale.



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar,
Irimia VIORICA

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE
ÎN ANUL FISCAL 2013

CAPITOLUL I - CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Valorile impozabile prevăzute la art. 251 alin. (3), impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei și care se indexează/ajustează anual, în condițiile art. 292 și respectiv art. 295 alin. (12), precum și amenzile care se actualizează potrivit art. 294 alin. (7)

I. LEGEA NR. 571/2003 privind Codul fiscal

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Persoane fizice

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice
Art. 251, alin.(3)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 251

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scarilor și teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere faptul că localitatea Negrești este încadrată în următoarele ranguri:

- Rangul IV – satul Negrești, sat de reședință, se vor aplica următorii coeficienți: Zona A : 1,10; Zona B: 1,05; Zona C: 1,00 și Zona D: 0,95 ;
- Rangul V – satul Poiana, se vor aplica următorii coeficienți: Zona A : 1,05; Zona B: 1,00; Zona C: 0,95 și Zona D: 0,90 ;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (mai veche de anul 1962 exclusiv);

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (între 1962-1982 exclusiv).

(7) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din acestia.

(7[^]1) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Art. 252

(1) Dacă o persoană fizică are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădiri se majorează după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru cea de-a patra clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Art. 249.

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

B. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PENTRU ANUL 2013
	Cota aplicată asupra valorii de inventar a clădirii (%)
Art.253 alin.(2) – cota de impozit stabilită prin HCL Art.287 alin.(1) – procent de majorare stabilit prin HCL ^{*)}	1% 0%
<p>Art.253 alin.(3[^]1) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația sa comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.</p>	
<p>Art.253 alin.(6) – cota de impozit stabilită prin HCL *) În cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată,cota impozitului pe cladiri se stabileste astfel: a) pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta: b)pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta</p>	15% 35%
<p>*) Majorarea impozitului pe clădiri nu se va aplica de către persoanele juridice care fac dovada că au efectuat reevaluarea acestora potrivit prevederilor legale în vigoare, în perioada 01.01.2010 - 1.01.2013 , iar diferențele din reevaluare au fost preluate ca atare în evidența contabilă a proprietarului – persoană juridică. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește <i>taxa pe clădiri</i>, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. Art.253 alin. (6[^]1)- Cota impozitului pe cladiri prevazuta la alin. (6) se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat reevaluarea. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea prevazuta la alin. (2). Art.253 alin.(7) - În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar; b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare; c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadența, impozitul pe clădiri este datorat de locator. Art. 253 alin.(9) –Cota de impozit pentru cladirile cu destinatie turistica ce nu functioneaza în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a cladirii . Art. 253 alin. (10) – Sunt exceptate de la prevederile alin. (9) structurile care au autorizatie de construire in perioada de valabilitate daca au inceput lucrarile in termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizatiei de construire. Art.254 alin.(5) - Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii. Art.254 alin. (6[^]1)- Declararea cladirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara. Art. 254 alin.(8) – Atat în cazul persoanelor fizice, cat si in cazul persoanelor juridice, pentru cladirile construite potrivit Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza: a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor. b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligabilitatea intocmirii procesului- verbal de receptie in termenul prevazut de lege. c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si</p>	

pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elemente structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

Art. 254 alin. (9) – Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierii acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

A. IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCTII Art. 258, alin(2)

Zona in cadrul localitatii	Nivelul impozitului/taxeii , pe ranguri de localitati - lei/ha-	
	Nivelul impozitului aferent localitatii de rang IV – satul resedinta de comuna	Nivelul impozitului aferent localitatii de rang V - Satele componente ale comunei
A	889	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178

B. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

Art. 258 alin (4)

Nr. crt.	Zona Categ.defolosintă	Nivelul - lei/ha-			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneata	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Terenuri cu ape	15	13	8	X
8	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X

Suma stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Satul	Rangul localității	Coeficienți de corecție
Negresti	IV	1,10
Poiana	V	1,00

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face **numai** în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv **extras de carte funciară** valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul comunei Negresti.

(7) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință **se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie** a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Art. 258 alin.(5¹)

Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) și art. 287 alin. (1) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ teritoriale, datorat de contribuabilul persoană juridică se calculează conform alin. (2) – impozit pe teren amplasat în intravilan, teren cu construcții.

NOTĂ :

În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan, pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că 1 m.p. = 0,0001 ha.

Art.287 alin(1) – procent de majorare stabilit prin HCL (%) 0%^{*}

**)- majorarea se aplică doar în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenurile aflate în proprietatea, folosința sau administrarea acestora.*

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

C. IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 258 alin.(6)		-lei/ha-			
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D
	Categ.defolosință				
1.	Teren cu constructii	31	28	26	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pasune	28	26	22	20
4.	Faneata	28	26	22	20

5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	55	53	50	48
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	56	53	50	48
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	16	14	12	8
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X
8.	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțita cu coeficientul de corectie corespunzător prevăzută la art. 251.alin. (5) astfel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art.287 alin(1) – procent de majorare stabilit prin HCL (%)

0%^{*}

**)- majorarea se aplică doar în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenurile aflate în proprietatea, folosința sau administrarea acestora.*

Art.258 alin(7) – Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

Art.258 alin(8) – Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva, ca anexa la declarația fiscală.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT	
Art. 263 alin. (2)	Mijloc de transport cu tracțiune mecanică
I. Vehicule înmatriculate	Valoarea impozitului - lei/200 cm³ sau fracțiune-
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	30
8. Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică	Valoarea impozitului - lei /200 cm³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an
Art. 263 alin. (4)- În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:	

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul	
			(în lei / an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

Art 263 alin. (5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei / an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 +1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9 Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II	2 + 2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9 Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III	2 + 3 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986

		tone		
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 44 tone	1937	2679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

H.G. Nr.956/2009 art. 2 alin (1): În vederea stabilirii impozitului datorat, pentru fiecare mijloc de transport prevăzut în anexă, întreprinderile și operatorii de transport rutier, așa cum sunt definiți în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2005 privind transporturile rutiere, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.102/2006, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la efectuarea primei operațiuni de transport rutier internațional.

Art. 263 alin. (6) Remorci, semiremorci sau rulote		Impozit	-lei-
Masa totală maximă autorizată			
a. Până la 1 tonă inclusiv		9	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		34	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		52	
d. Peste 5 tone		64	
Art.263 alin.(7) Mijloace de transport pe apa		Impozit	-lei-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		21	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		56	
3. Bărci cu motor		210	
4.Nave de sport și agrement		500	
5. Scutere de apă		210	
6.Remorchere și împingătoare		X	

a) pana la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP , inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490
CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR	
Art. 267 alin. (1) si alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa - lei-
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	3
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	4
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7
f) Peste 1.000 m ²	7+0,005 lei /mp pentru fiecare mp ce depășește suprafața de 1000 mp
Art. 267 alin. (3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art. 267 alin. (4) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8 pentru fiecare m ² afectat
Art. 267 alin. (5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autotrizatie de construire	3% din valoarea autorizata lucrarilor de organizare de santier
Art. 267 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote, ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor deconstructie
Art. 267 alin. (7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 267 alin. (8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru o alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei anexe	1% din valoarea autorizata lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
Art. 267 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii.	0,1 % din valoarea impozabila a acestora **

Art. 267 alin. (10) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire	30% din valoarea taxei inițiale	
Art. 267 alin. (11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 pentru fiecare racord	
Art. 267 alin. (12) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15	
Art. 267 alin. (13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	
<p>* Valoarea autorizată a lucrării este valoarea declarată, reală a lucrării, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, regularizarea făcându-se la terminarea lucrării.</p> <p>Pentru persoanele fizice, în cazul în care valoarea lucrărilor declarate de către solicitant este mai mică decât valoarea determinată potrivit Anexei nr.1, partea I, cap.I, lit.A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate.</p> <p>** Valoarea impozabilă este valoarea de inventar actualizată, din evidența contabilă (în cazul persoanelor juridice), respectiv valorile pe metru pătrat din Anexa nr.1, partea I, cap.I, lit.A (în cazul persoanelor fizice).</p>		
Art. 268 alin. (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice – în mediul rural	15	
Art. 268 alin. (2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20	
Art. 268 alin. (3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	30 pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	
Art. 268 alin. (4) Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	60	
<p>Art. 268 alin. (5) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 – restaurante și 5540 baruri, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită de către consiliile locale după cum urmează :</p>		
CAEN 5530 Restaurante :	500	
CAEN 5540 Baruri:	500	
CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 271 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	30
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23
CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 275 alin. (2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul videotecilor	1
	b) în cazul discotecilor	2

CAPITOLUL VIII- TAXA HOTELIERĂ

Art.279 (1) Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

(2) Cota taxei, aplicată asupra tarifelor de cazare, se stabilește de consiliul local, se încasează de persoanele juridice prin intermediul carora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

Cota aplicata asupra tarifelor de cazare	1% din valoarea totala a cazarii/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului
--	--

Art. 280

Taxa hotelieră nu se aplică pentru:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate;
- c) pensionarii sau studenții;
- d) persoanele fizice aflate pe durata satisfacerii stagiului militar;
- e) veteranii de război;
- f) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- g) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- h) soțul sau soția uneia dintre persoanele fizice menționate la lit. b)-g), care este cazat/cazată împreună cu o persoană menționată la lit. b)-g).

Art. 281

(1) Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

(2) Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv.

CAPITOLUL IX - TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE

Art. 283. alin. (1) A. Pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfășurării unei activități comerciale , cultural-sportive, distracții, circuri , manifestări, etc.:	-lei/mp/zi-
1. Tonete pentru vânzare de produse (cu excepția florilor)	3
2. Comercializare în exclusivitate de cărți, reviste, ziare	1
3. Vanzare diferite produse in chioscuri(cu exceptia florilor)	1
4 Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	1
5 Prestări servicii diferite	1
6 Alte activități : cultural – sportive , distracții populare, circuri, menajerii și alte asemenea	1
7 Amplasare masini de înghețată , lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	1
8.Ocupare loc public pentru depozitare de diverse materiale	1
9.Ocupare loc public pentru confecționare de produse	1
10.Comercializare flori și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vânzare de mărtisoare, felicitări de sărbătoare, pepeni, castane, etc.) :	
- cu contract	2
- fără contract	4

11. Vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor, etc. – lei/pers.	7
Art. 283 alin. (2) B. Pentru ocuparea domeniului public cu garaje sau alte construcții similare, autorizate și neautorizate:	1 leu/construcție/săptămână
C. Pentru ocuparea domeniului public de către mijloace auto cu excepția taximetrelor în funcție de masa maximă autorizată	lei/buc./zi
1. Microbuze pentru transport persoane	1
2. Mijloace pentru transport marfă, având sarcina de transport maximă autorizată de : - până la 1 tone, inclusiv - între 1 – 2 tone, inclusiv - peste 2 tone, dar sub 3.5 tone - Autobuze, autocamioane, autospeciale, tractoare și remorci având sarcina maximă de transport autorizată de peste 3,5 tone.	1 2 2 2
3. Remorci tractate de mijloace auto	1
4. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	17 lei/an ; se achită la caseria unității la data depunerii declarației fiscale
CAPITOLUL X – ALTE TAXE LOCALE	
Taxa remasurare suprafațe teren	40 lei/parcela , se achită la caseria unității înainte de măsurarea terenului
Taxa eliberare copii xerox după documente din arhiva primăriei: - pentru persoane fizice - pentru persoane juridice	2 lei 5 lei , se achită la caseria unității la momentul eliberării copiei xerox după documentul solicitat
Taxa copiere xerox file format A4	0,50 lei /pagina, se achită la caseria unității la momentul eliberării copiei
Art. 283 ^1- În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.	
CAPITOLUL XI – SANCTIUNI	
Art. 294 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 100 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de 300 lei.
Art. 294 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 500
Art. 294 alin. (6)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:

	<p>Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 300 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de 1000 de lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1500 lei.</p>
--	--

CAPITOLUL XII

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI FISCALE SI PROCEDURA DE ACORDARE LA CONTRIBUABILII PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

1. Consiliul local nu acorda facilitati fiscale pentru anul 2013, conform prevederilor art.286 din Legea nr. 571/2003, cu completarile si modificarile ulterioare.
2. Scutiri si facilitati pentru persoane fizice

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art. 282 si art. 283 nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

(2) Persoanele prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datoreaza:

a) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip hycomat sau a unui mototriciclu.

(3) Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

(4) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

(5) In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute la alin. (1), (2), (3) sau (4), si pentru terenurile arabile, fanete si paduri in suprafata de pana la 5 ha de veteranii de razboi, vaduve de razboi si vaduve de veteran de razboi necesatorite.

(7¹) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevazute la alin. (1) si (2).

(8) Scutirea de la plata impozitului prevazuta la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice si/sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate, in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termica a fondului construit existent si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitarea termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

(10) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art. 282 si 283 se reduc cu 50%, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare, pentru persoanele fizice care domiciliaza si traiesc in localitatile precizate in:

a) Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii", cu modificarile ulterioare.

(11) Nu se datoreaza taxa asupra succesiunii, prevazuta de Ordonanta Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala, republicata, cu modificarile ulterioare, daca incheierea procedurii succesoriale a fost facuta in termen de un an de la data decesului autorului bunurilor. Aceasta taxa nu se datoreaza nici in cazul autorilor decedati anterior datei de 1 ianuarie 2005, daca incheierea procedurii succesoriale a fost facuta pana la data de 31 decembrie 2005 inclusiv.

(12) Taxele de timbru prevazute la art. 4 alin. (1) din Ordonanta Guvernului nr. 12/1998, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la autentificarea actelor intre vii, translative ale dreptului de proprietate si ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fara constructii, din extravilan, se reduc la jumatate.

(13) Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirea unei persoane fizice, daca:

a) cladirea este o locuinta noua, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; sau

b) cladirea este realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

(14) Scutirile de impozit prevazute la alin. (13) se aplica pentru o cladire timp de 10 ani de la data dobandirii acesteia. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia.

3.Scutiri si facilitati pentru persoane juridice:

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale precizate la art. 282 si art. 283 nu se aplica:

a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

c) organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

(2) Impozitul pe cladiri si impozitul pe terenurile acestora se reduc cu 50% pentru acele imobile situate pe litoralul Marii Negre detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 6 luni in cursul unui an calendaristic.

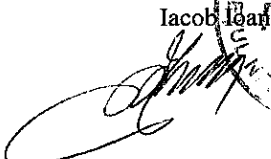
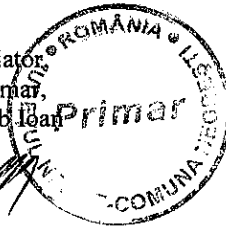
(3) Impozitul pe cladiri se reduce cu 50% pentru cladirile nou construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.

(4) Nu se datoreaza impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Nationala a Padurilor - Romsilva, cu exceptia celor folosite in scop economic.

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare

ANEXA Lista cuprinzand taxele extrajudiciare de timbru		
Nr. Crt.	Extras din norma juridica	- lei -
CAPITOLUL I Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti, Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru alte servicii prestate de unele institutii publice		
1.	Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2
2.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	x
	- pentru animale peste 2 ani	2
	- pentru animale sub 2 ani	2
3.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:	x
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	5
4.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale si a altor certificate medicale folosite in justitie	2
5.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2
6.	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	15
7.	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
8.	Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2
9.	Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2
10.	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2

CAPITOLUL II		
Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate si inscrierea mentiunilor in acestea, precum si pentru eliberarea permiselor de vanatoare si de pescuit		
1.	Acte de identitate:	X
	a) eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetatenii romani, eliberarea sau prelungirea valabilitatii actelor de identitate pentru cetatenii straini si pentru persoanele fara cetatenie, precum si inscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau a resedintei cetatenilor romani	5
	b) viza anuala a carnetelor de identitate ale cetatenilor straini si ale persoanelor fara cetatenie	6
2.	Eliberarea sau viza anuala a permiselor de vanatoare	3
3.	Eliberarea sau viza anuala a permiselor de pescuit	2
CAPITOLUL III		
Taxa pentru furnizare date		
	Inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizarea unor date din Registrul national de evidenta a persoanelor, precum si din Registrul national de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de inmatriculare si din registrele judetene si al municipiului Bucuresti de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de inmatriculare	5
CAPITOLUL IV		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare		
1.	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere	15

Initiator,
 Primar,
 Iacob Ioan




0

2

**PROCEDURA DE CALCUL SI PLATA TAXELOR PREVAZUTE LA
ART. 283 DIN LEGEA 571/2003 PRIVIND CODUL FISCAL
(Capitolul IX din Anexa nr. 1 a prezentei Hotarari privind stabilirea
impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013)**

	Modul de calcul		Termen de plata
A. Taxa se aplica pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfășurării unei activități comerciale , cultural-sportive, distracții, circuri , manifestări, etc.:	Taxa se stabileste in Lei/mp/zi	Procedura de calcul	
1. Tonete pentru vânzare de produse (cu excepția florilor)	3	0,0125 lei x 24 ore x10.m.p.=3,00 lei	
2. Comercializare în exclusivitate de cărți, reviste, ziare	1	0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. =1,00 lei	
3. Vânzare diferite produse în chioscuri (cu excepția florilor)	1	0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. =1,00 lei	
4. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	1	0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. = 1, 00 lei	
5. Manifestări servicii diferite	1	0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. = 1, 00 lei	Anticipat utilizarii temporara a locurilor publice
6. Alte activități : cultural – sportive , distracții populare, circuri, menajerii si alte asemenea	1	0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. = 1,00 lei	
7. Amplasare masini de înghețată , lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	1	0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. = 3,00 lei	
8. Ocupare loc public pentru depozitare de diverse materiale	1	0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. = 1,00 lei	
9. Ocupare loc public pentru confeționare de produse	1	0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. = 1,00 lei	

10. Comercializare flori si ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vânzare de mărfisoare, felicitări de sărbătoare, pepeni, castane, etc.) : - cu contract - fără contract	2	0,008 lei x 24 ore x 10 m.p. = 2,00 lei	
	4	0,016 x 24 ore x 10 m.p. = 4,00	
11. Vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor, etc.-lei/pers.	7	Taxa de 7 lei se achita la accesul in incinta acestora, pe baza de bilete de intrare sau abonamente, dupa caz	
B. Pentru ocuparea domeniului public cu garaje sau alte construcții similare , autorizate si neautorizate:	Taxa se stabileste la 1 leu/ constructie/saptamana		Anticipat utilizarii temporara a locurilor publice
C. Pentru ocuparea domeniului public de către mijloace auto cu excepția taximetrelor in funcție de masa maxima autorizata	Taxa se stabileste in lei/buc/zi		lei/buc./zi
1. Microbuze pentru transport persoane	1	0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. = 1,00 lei	Anticipat utilizarii temporara a locurilor publice
2. Mijloace pentru transport marfă ,având sarcina de transport maximă autorizată de : - până la 1tone, inclusiv - între 1 – 2 tone, inclusiv - peste 2 tone, dar sub 3.5 tone - Autobuze, autocamioane, autospeciale, tractoare si remorci având sarcina maximă de transport autorizată de peste 3,5 tone.		0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. = 1,00 lei	
	1		
	2	0,00416 lei x 24 ore x 20 m.p. = 2,00 lei	
	2	0,00416 lei x 24 ore x 20 m.p. = 2,00 lei	
	2	0,00416 lei x 24 ore x 20 m.p. = 1,00 lei	
3. Remorci tractate de mijloace auto	1	0,00416 lei x 24 ore x 10 m.p. = 1,00 lei	

Primar
 Iacob Ion

 PRIMĂRIA
 COMUNA NEGREȘTI-OAȘ
 ROMANIA