

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
NEGRESTI

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 85,02 ha pasune din domeniul public al comunei si administrarea consiliului local

Consiliul local al comunei Negresti, judetul Neamt ;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2) litera "c" si alin (5) litera "a" si "b" si al art, 123, alin.(1) si (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, si ale art. 8 alin. (1) si (2) din Normele de aplicare a Ordonantei de Urgenta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si a Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Vazind referatul Viceprimarului comunei Negresti prin care se propune spre aprobare concesiunea prin licitatie a suprafetei de 85.02 ha pasune din domeniul public al comunei Negresti;

In temeiul dispozitiilor art. 45 alin. (1) si (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini intocmit in vederea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 34,13 ha teren pasune Islazul Mic Negresti, 17,00 ha teren pasune Dohotarie Negresti si 33,89 ha teren pasune Dohotaria Poiana, situata in Comuna Negresti, teren care se afla in administrarea Consiliului local fiind in domeniul public al comunei Negresti, judetul Neamt.

Art. 2. Se aproba pretul de pornire al licitatiei pentru bunurile supuse concesiunii in scris in studiu de oportunitate, iar taxa de participare la licitatie se stabileste a fi de 100 lei pentru fiecare participant.

Art. 3. Licitatia in vederea concesiunii bunurilor mentionate la art. 1 al hotararii va avea loc in cel mult 20 zile de la data publicarii in monitorul oficial si presa a anuntului de scoatere la licitatie.

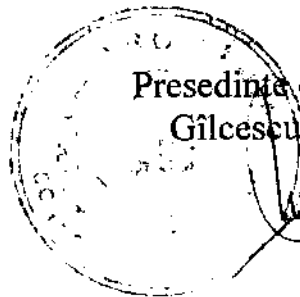
Art. 4. Comisia de licitatie se stabileste a fi alcatuita din urmatoarele persoane :

- Muraru Ion – viceprimar – presedintele comisiei
- Irimia Viorica – secretar - membru
- Savin Daniela – Ing. UAT – membru
- Doroftei Mihaela – consilier superior – membru
- Ciobanita Mihai – consilier local – membru
- Lungu Gheorghe-Cristinel – consilier local – membru
- Humă Maria – membru

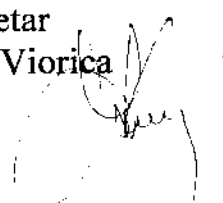
Art. 5. Primarul comunei Negresti va asigura conditiile tehnico-organizatorice pentru pregatirea si desfasurarea licitatiei, precum si pentru a incheia contractele de concesiune a bunurilor.

Cheltuielile cu privire la intocmirea documentatiilor necesare concesiunii vor fi suportate de catre concesionar.

Art. 6. Secretarul comunei Negresti va comunica si inainta prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.


Presedinte de sedinta,
Gilcescu Neculai

Contrasemneaza :
Secretar
Irimia Viorica



Nr. 16 din 23 februarie 2017

Adoptata astazi 23 februarie 2017 cu 9 voturi "pentru" si 1 "abtinere"

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea, prin licitație a imobilelor - terenuri cu suprafața totală de 84,23 ha cu destinația pajiște, aflate în domeniul public al comunei Negrești, județul Neamț (17,10 ha pasune amplasament "Dohotarie Negrești" 34,13 ha de pasune amplasament "Islazu Mic" și 33 ha pasune amplasament "Dohotarie Poiana")

CAPITOLUL I

Având în vedere :

- Ordinul 210/541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226 / 235 / 2003 ;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/199, modificată prin Legea 16 / 2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15 / 2015;
- H.G. nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și H.G. nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 54/2006, ce cuprinde elementele esențiale care justifică necesitatea concesiunii, modalitățile îndeplinirii acesteia, precum și datele de bază pentru întocmirea caietului de sarcini;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 571 / 371 / 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim – ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesionare și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

se dorește concesionarea prin licitație a imobilelor - terenuri cu suprafața totală de 84,23 ha cu destinația pajiște, aflate în domeniul public al comunei Negrești, județul Neamț (17,10 ha pasune amplasament "Dohotarie Negrești" 34,13 ha de pasune amplasament "Islazu Mic" și 33 ha pasune amplasament "Dohotarie Poiana")

Descrierea si identificarea bunurilor care urmeaza sa fie concesionate

Bunurile care fac obiectul prezentei concesiuni se regăesc in domeniul public al comunei Negrești, jud. Neamț fiind in suprafața totala de 84,23 ha, iar lucrările ce se doresc a fi realizate constau in exploatarea raționala si intretinerea suprafețelor de pajiști concesionate prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curatarea de pietre, mărăcini si de vegetatie arbustiera, combaterea buruinilor si executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrări prevăzute in planul / programul de pasunat intocmit prevederilor cap. IV punctual 8 din Ordinul 226 / 235 / 2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de producție, accesul si explotarea respectivelor pajiști in condiții optime.

Imbunatatirea nivelului de producție si utilizarea pajiștilor reprezintă o axa prioritara a autoritatii locale fiind in corelație directa cu cantitatea si calitatea producțiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine, ovine si caprine.

Bunurile supuse concesionarii sunt libere de sarcini si sunt identificate prin loturi numerotate de la 1 la 3.

Tabelul 1. Impartirea pe loturi a suprafeței de pajiște care face obiectul concesiunii pentru crescătorii de bovine :

Nr. lot	Suprafața -ha-	Denumirea lotului
Lot 1	17,10	Dohotarie Negresti
Lot 2	34,13	Islazu Mic
Lot 3	33,00	Dohotarie Poiana

CAPITOLUL II

MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII

Motivele de ordin economic si financiar care justifica concesionarea pajiștilor tin de elementele stipulate in „*Strategia naționala privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung*”.

In fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanenta sursa de pierdere economica, rezultatele economice si financiare fiind sub nivelul acceptat, atat producția la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni cat si gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, aceasta situatie este des intalnita la nivel național, motivul principal fiind atat lipsa resurselor umane cat si celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe intr-o stare optima, motiv pentru care, prin Ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Pădurilor si Dezvoltării Rurale se impune concesionarea acestor pasuni catre crescătorii de animale din teritoriu, in conformitate cu prevederile OUG 54/2006 .

Concesionarea acestor terenuri catre crescătorii de animale din teritoriu va duce si la creșterea veniturilor Consiliul Local Negrești, prin plata redevenței valorice.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Negrești.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul concesionării, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic caruia i se va face concesionarea, răspunderea pentru neindeplinirea obligațiilor în acest sens încubând acestuia. Consiliul Local al comunei Negrești va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la prestarea serviciului.

Suplimentar, devin incidente și în cazul acestui subpunct mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii în cadrul criteriilor de calificare incluse în documentația de atribuire aferentă procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune a unor cerințe care să garanteze îndeplinirea condițiilor de mediu în ceea ce privește activitatea desfășurată.

CAPITOLUL III NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Fundamentarea valorii redevenței minime, aplicată la hectarul de teren, s-a făcut ținând seama de prevederile Ordinului nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășuni aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Prețul concesiunii / ha / an nu poate depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculate în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art 62 alin (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- Prețul mediu al masei verzi la nivelul jud. Neamț, stabilit pentru anul 2017 prin Hotărârea nr. 313 din 22.12.2016 a Consiliului Județean Neamț este de 30 lei / tona ;

- Producția masei verzi pe hectar la nivelul comunei Negrești rezultată din date statistice este de 8 to / ha.

Prețul maxim al concesiunii rezultat este de :

$$50 \% (8 \text{ to/ha} \times 30, \text{ lei/to}) = 120 \text{ lei / ha / an}$$

Având în vedere faptul ca licitatia se efectueaza pentru fiecare lot in parte, valoarea minima a redeventei ce urmeaza a fi depusa de fiecare ofertant in parte, va fi cea prevăzută în col. 4 din tabelul de mai jos, oferta fiind valabila 60 de zile.

Nr. lot	Suprafata - h a -	Denumirea lotului	Valoarea minima a redeventei -lei/ha/an	Valoarea minima a redeventei - lei/lot/an	Valoarea minima a redeventei - lei/lot/7an
1	2	3	4	5	6
Lot 1	17,10	Dohotarie Negresti	120,00	2.052,00	14.364,00
Lot 2	34,13	Islazu Mic	120,00	4.096,80	28.677,60
Lot 3	33,00	Dohotarie Poiana	120,00	3.960,00	27.720,00

Pentru anii fiscali urmatori, redeventa se va indexa functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta prin concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

CAPITOLUL IV PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Licitatie va fi organizata in conformitate cu art. 36 lit. c) si alin. (5) lit a) si art. 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata.

Modalitatea de acordare a concesiunii in conformitate cu Ordinul 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 in temeiul prevederilor O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata prin Legea nr. 22/2007 si H.G. nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, concesionarea terenurilor ocupate de pasuni *va fi prin licitatie*, aplicand principiile transparentei, tratamentului egal, proportionalitatea, nediscriminarea si libera concurenta.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicării anunțului de licitatie au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. In cazul in care in urma publicării anunțului de licitatie nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile se anuleaza procedura si se organizeaza o noua licitatie. Daca dupa repetarea procedurii de licitatie nu au fost depuse 3 oferte valabile atunci se aplica procedura negocierii directe.

CAPITOLUL V DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii terenurilor avand categoria de folosinta pajiste este de *minim 7 ani/lot.*

CAPITOLUL VI

TERMENE PREVIZIBILE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE

Dupa probarea de către concedent a Studiului de oportunitate si a Caietului de sarcini, se face anunțul publicitar in Monitorul Oficial al României Partea a VI- a, un ziar de circulație naționala si un ziar de circulație locala cu cel puțin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanelor interesate intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare solicitării din partea acesteia.

Concedentul are obligația de a răspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati la orice clarificare solicitata de persoana interesata care a obtinut documentația de atribuire, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări. Fiecare solicitant poate depune doar o singura oferta.

In cazul in care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile in cadrul celei de- a doua licitatii publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directa.

Pentru negocierea directa va fi pastrata documentația de atribuire aprobata pentru licitatie.

Intocmit,
Ing. Cadar Daniela





DEPUNERE PETITIE
Formular pentru depunerea unei petitii
(/informatiicetateni/Registratura/Documente/Inregistrari/petiteni/Lists/Inscriere%20in%20audienta/Forms/Registratura/Documente/DepunerePetitie.aspx)

INSCRIERE IN AUDIENTA
Formular pentru inscriere in audienta
(/informatiicetateni/Pagini/inregistrareaudienta.aspx)

CONSULTARE DOCUMENT
Consulta starea documentului depus
(/informatiicetateni/Registratura/Documente/DocumenteDepuse.aspx)

SOLICITARE URBANISM
Solicita certificate, autorizatii, avize
(/informatiicetateni/Registratura/Urbanism/CeUrbanism.aspx)

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE

privind stabilirea prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, valabil pe anul 2017

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând expunerea de motive nr. 24.477/2016 a domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmită în baza adresei nr. 3.320/2016 a Direcției pentru Agricultură a Județului Neamț;

Văzând raportul de specialitate comun nr. 24.477/2016 al Direcției Juridice și Relații Internaționale și al Direcției Generale Buget Finanțe, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se stabilește prețul mediu pe tona de iarbă obținută de pe pajiști, valabil pe anul 2017, la valoarea de 30 lei.

Art.2: Secretarul județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor și editarea monitorului oficial al județului.

PREȘEDINTE

Ionel ARSENE

**Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU**

**Piatra Neamț
Nr.313
Din 22 decembrie 2016**



CAIET DE SARCINI
Privind concesionarea terenurilor cu destinația pajiște, aflate
in domeniul public al comunei Negrești, județul Neamț

Preambul

Având in vedere :

- Ordinul 210/541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226 / 235 / 2003 ;
- Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/199, modificata prin Legea 16 / 2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15 / 2015;
- H.G. nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata prin Legea nr. 22/2007 si H.G. nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 54/2006, ce cuprinde elementele esențiale care justifica necesitatea concesionarii, modalitatile înfăptuirii acesteia, precum si datele de baza pentru întocmirea caietului de sarcini;
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările si completările ulterioare;
 - Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 571 / 371 / 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim – ministrului, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesionare si închiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

se dorește concesionarea prin licitație a imobilelor - *terenuri cu suprafața totala de 85,02 ha cu destinația pajiște, aflate in domeniul public al comunei Negrești, județul Neamț (17,00 ha pasune amplasament "Dohotarie Negresti" 34,13 ha de pasune amplasament "Islazu Mic" si 33,89 ha pasune amplasament "Dohotarie Poiana")*

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii il constituie concesionarea terenurilor cu suprafața totala de 85,02 ha avand categoria de folosința pajiște din domeniul public al comunei Negrești,

jud. Neamț pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști de către concesionar, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, strângerea pietrelor, a mărcinilor și a vegetației arbustiere, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în planul/programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul 226/235/2003 astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

Bunurile supuse concesionării sunt identificate ca loturi, astfel :

- LOT 1 - 17,00 ha pasune amplasament " Dohotarie Negresti "
- LOT 2 - 34,13 ha de pasune amplasament "Islazu Mic"
- LOT 3 – 33,89 ha de pasune amplasament " Dohotarie Poiana "

Bunurile au destinația de pajiști pentru pasunat și sunt libere de sarcini.

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunurile care fac obiectul prezentei concesiuni se regăsesc în domeniul public al comunei Negrești, jud. Neamț, fiind în suprafața totală de 85,02 ha, iar lucrările care trebuie realizate constau în exploatarea rațională și întreținerea suprafețelor de pășuni concesionate prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărcini și de vegetație arbustieră, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în planul / programul de pasunat întocmit prevederilor cap. IV punctul 8 din Ordinul 226 / 235 / 2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pajiști în condiții optime.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special exploatarea speciilor de bovine, ovine și caprine.

Crescătorii de animale, în calitate de concesionari vor avea în folosință pe durata concesiunii loturile de pajiști ce fac obiectul contractelor de concesiune.

Identificarea bunurilor se face prin loturi.

Împartirea pe loturi a suprafeței de pasune care face obiectul concesiunii pentru crescătorii de animale se regăsește în tabelul 1:

Tabelul 1.

Nr. lot	Suprafața -ha-	Denumirea lotului
Lot 1	17,00	Dohotarie Negresti
Lot 2	34,13	Islazu Mic
Lot 3	33,89	Dohotarie Poiana

Identificarea terenurilor este configurată în schitele ce fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Zonele în care sunt situate terenurile nu dispun de utilități.

Predarea - primirea bunurilor ce fac obiectul concesionării se va efectua pe baza de proces-verbal, care constituie anexa la contractul de concesionare.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii va avea destinația pajiște pentru pasunat.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmărite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii

Prin concesiunea terenului, concedentul urmărește : constituirea unei noi surse de venituri la bugetul local al comunei, imobilul fiind un activ ce se afla in stare de neutilizare la acest moment, dezvoltarea economica a zonei prin includerea acestuia in proiecte cu finanțare europeana destinat sectorului privat si poate impulsiona activitati conexe fermei agricole care sa contribuie la dezvoltarea zonei reinsertia forței de munca din zona

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate dupa cum urmeaza:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

In derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar il constituie terenul in suprafata de 17,00 ha, respectiv 34,13 ha si 33,89 ha situate in extravilanul comunei Negrești si care la încetarea din orice clauza a contractului de concesiune vor fi repartizate dupa cum urmeaza :

- bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii ;
- bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe durata concesiunii (utilaje, unelte, etc).

2.2. Obligații privind protecția mediului, stabilite conform legislației in vigoare

Pe parcursul exploatarii pajiștii concesionarul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legislatia in vigoare, precum si alte legi in vigoare cu privire la obiectul concesiunii si va fi direct răspunzător pentru eventualele pagube, tinand cont totodata si de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si ministrul administrației publice nr. 210/541/2009, cu modificările si completările ulterioare.

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sancționarea si/sau aplicarea de către factorii interesati de amenzi contravenționale.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatarii in regim de continuitate si permanenta

Concesionarul are obligatia :

- sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa si sa despagueasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;

- Nu se admite exploatarea cu întreruperi intrucat aceasta ar conduce implicit la distrugerea bunurilor pe durata neutilizării.

- in situatia in care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu pe durata contractului, este obligat a se adresa autoritatii emitente a autorizației de construire, cu o documentație tehnica conform Legii nr. 50/1991cu modificarile si completarile ulterioare, care sa conțină obligatoriu avizul favorabil al proprietarului terenului (in speța concedentul)

- nu poate subconcesiona/subinchiria bunurile care fac obiectul contractului. Subconcesiunea pentru pajiștile aflate in proprietate publica se face cu respectarea prevederilor art. 8 din O.U.G. nr.54/2006; In cazul inchirierii, subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute. Cu acordul scris al locatorului, locatarul poate sa cesioneze contractul de inchiriere sotului care participa la exploatarea bunurilor inchiriate sau descendentilor sai majori

- sa plateasca redeventa/chiria la termenul stabilit;
- sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile, de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat/inchiriat.
- sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- sa restituie concedentului/locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de concesiune/inchiriere prin ajungere la termen
- sa restituie concedentului/locatorului suprafata de pajiste ce face obiectul contractului, in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

2.4. Interdictia subcontractarii bunului concesionat

Dupa adjudecarea licitatiei si incheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona/subinchiria bunurile care fac obiectul contractului. Subconcesiunea pentru pajistile aflate in proprietate publica se face cu respectarea prevederilor art. 8 din O.U.G. nr.54/2006; In cazul inchirierii, subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute. Cu acordul scris al locatorului, locatarul poate sa cesioneze contractul de inchiriere sotului care participa la exploatarea bunurilor inchiriate sau descendentilor sai majori

2.5. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de 7 ani incepand cu data semnării contractului de concesiune. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata inițiala, cu condiția ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare."

2.6. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia

Fundamentarea valorii redeventei minime, aplicata la hectarul de teren, s-a făcut tinand seama de prevederile Ordinului nr. 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Prețul concesiunii / ha / an nu poate depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculate in funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județea, conform prevederilor art 62 alin (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare.

- Prețul mediu al masei verzi la nivelul jud. Neamț, stabilit pentru anul 2017 prin Hotararea nr. 313 din 22.12.2016 a Consiliului Județean Neamț este de 30 lei / tona ;
- Producția masei verzi pe hectar la nivelul comunei Negrești rezultata din date statistice este de 8 to / ha.

Prețul maxim al concesiunii rezultat este de :

$$50 \% (8 \text{ to/ha} \times 30, \text{ lei/to}) = 120 \text{ lei / ha / an}$$

Având în vedere faptul ca licitatia se efectueaza pentru fiecare lot in parte, valoarea minima a redeventei ce urmeaza a fi depusa de fiecare ofertant in parte, va fi cea prevăzută în col. 4 din tabelul de mai jos, oferta fiind valabila 60 de zile.

Nr. lot	Suprafața - h a -	Denumirea lotului	Valoarea minima a redeventei -lei/ha/an	Valoarea minima a redeventei - lei/lot/an	Valoarea minima a redeventei - lei/lot/7an
1	2	3	4	5	6
Lot 1	17,00	Dohotarie Negresti	120,00	2.040,00	14.280,00
Lot 2	34,13	Islazu Mic	120,00	4.095,60	28.677,60
Lot 3	33,89	Dohotarie Poiana	120,0	4.066,80	28.467,60

Redeventa se achita anual, concesionarul fiind obligat sa plateasca redeventa anuala aferenta anului in curs, pana cel târziu la data de 3.09. a anului curent. Prin excepție redeventa aferenta anului 2017 se va plati in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune. Pentru anii fiscali următori, redeventa se va indexa funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta prin concesiune va reprezenta venit la bugetul local.

2.7. Natura si cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

In vederea participării la licitatie, ofertanții sunt obligați sa depună la organizator garanția de participare în suma de 300 lei

Ofertanților necastigatori li se restituie garanția in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Garanția de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri :

- a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
- b) in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezintă in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, 50% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an al concesiunii, din care vor fi prelevate penalitatile si alte sume datorate concedentului de către concesionar, daca este cazul, in baza contractului de concesiune.

Garanțiile se pot depune la caseria organizatorului

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se afla in interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile si convențiile internaționale la care Romania este parte. Pentru proiecția mediului si protectia muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmeaza sa se desfasoare, care se vor realiza prin grija concesionarului.

2.9. Condiții minime obligatorii:

In temeiul contractului de concesiune *concesionarul are dreptul* :

- de a exploata pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.
- are obligația :
 - a. sa asigure exploatarea eficienta prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii;
 - b. sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
 - c. sa plateasca redeventa in valoarea si la termenul stabilit in contract;
 - d. sa respecte cel puțin încărcătură minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
 - e. sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
 - f. sa comunice in scris primăriei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificării incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
 - g. sa practice un pasunat rațional pe grupe de animale si pe tarlale;
 - h. sa introducă animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
 - i. sa nu introducă animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - j. sa realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
 - k. sa respecte bunele condiții agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
 - l. sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si liber de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
 - m. sa restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului in condiții cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
 - n. sa plateasca 30% din prima de asigurare;
 - o. este obligat sa platesca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL Negrești privind taxele si impozitele locale;
 - p. pe parcursul exploatarei pajiștii concesionarul va respecta normele de proiectie a mediului impuse de legislatia in vigoare, precum si alte legi in vigoare cu privire la obiectul concesiunii si va fi direct răspunzător pentru eventualele pagube, tinand cont totodata si de Ordinul 210/541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226 / 235 / 2003
 - q. concesionarul va fi obligat sa preia in totalitate animalele pentru pasunat ale cetatenilor din localitatile apartinatoare comunei Negrești, fara a emite pretentii la taxa de pasunat
 - r. concesionarul trebuie sa asigure liberul acces a mijloacelor de transport si a persoanelor fizice si juridice pe drumurile existente pe pasune pentru a se ajunge la terenurile proprietate sau zone de agrement;
 - s. concesionarul este obligat sa utilizeze fondurile obtinute ca sprijin sau subvenție de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui teren, precum si amenajari pastorale.

Drepturile si obligatiile concedentului

- Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul de a inspecta bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar; Verificarea se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractual de concesiune
- Poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune cu notificarea prealabila a concesionarului, numai in conditiile legii,
- Este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;

- Este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia

3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Pot participa la licitație persoanele fizice și persoanele juridice interesate de concesionare, membri ai colectivității locale Negrești, proprietari de animale înregistrate în RNE, care nu detin pajisti sau au insuficiente.

Nu se admit a participa la licitația de concesionare persoane ce au avut contracte de concesionare pasuni dar care au fost reziliate din motive privind nerespectarea clauzelor contractuale.

Suprafetele de pajisti ramase disponibile dupa satisfacerea nevoilor colectivității locale Negrești pot fi contractate crescatorilor de animale, persoane fizice sau persoane juridice din comunele limitrofe.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin trei oferte valabile.

a. Prezentarea ofertelor :

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, precum și adresa organizatorului licitației, nominalizarea obiectului licitației și mențiunea "A NU SE DESCHIDE INAITE DE DATA, ora".

Plicul exterior va trebui să conțină documente în vederea dovedirii eligibilității ofertanților :

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor se elaborează de către concedent și fac parte din documentația de atribuire, potrivit anexei nr. 2.

Plicul interior trebuie să conțină:

- numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează;
 - Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.
 - Oferta va cuprinde: durata de exploatare a terenului și redevența – în lei/mp/an
- Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație ori în anunțul negocierii directe, după caz, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute în normele metodologice ale HG 168 / 2007.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

DOCUMENTELE PENTRU OFERTANȚI DIN PLICUL EXTERIOR

PERSOANE JURIDICE :

- sa fie înregistrați în Registrul National al Exploatațiilor;
- sa asigure o încărcătură minima de 0,3 UVM / ha pentru suprafața solicitata
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluării în folosința a suprafeței solicitata;
- cererea de participare conform Ordinului 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire a exploatarea a pajistelor la nivel national, pe termen mediu și lung;
- act constatator de la Oficiul Registrului Comerțului (act constitutiv, statut)
- copie după codul fiscal și certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului comerțului;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat valabil la data depunerii ofertelor;
- certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local valabil la data depunerii ofertelor;
- fișa cu informații generale despre ofertant referitoare la activitățile ce le desfășoară și cele ce intenționează să le desfășoare după și în legătură cu concesionarea;
- declarație pe proprie răspundere ca nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;
- dovada privind depunerea garanției de participare la licitație (300 lei)
- adeverința de unde să reieșe numărul de animale înregistrate în Registrul Agricol de la Primaria comunei Negrești unde își desfășoară activitatea.

PERSOANE FIZICE

- sa fie înregistrați în Registrul National al Exploatațiilor;
- sa asigure o încărcătură minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitata;
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluării în folosința a suprafeței solicitata;
- cererea de participare conform Ordinului 541/2009;
- actul de identitate;
- certificate fiscale privind impozitele și taxele locale - valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul local;
- certificat de atestare fiscală - valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste neexistența unor datorii către bugetul de stat;
- adeverința de unde să reieșe numărul de animale înregistrate în Registrul Agricol de la Primaria comunei Negrești unde își desfășoară activitatea.

- dovada privind depunerea garanției de participare la licitație (300 lei).

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații :

- La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- Cazuri de interes public local sau național, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii, urmează să se adreseze instanțelor judecătorești;

- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului; Odată contractul reziliat concesionarul în cauză nu mai poate participa la o altă licitație cu același domeniu de activitate.

- La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentului despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității sau serviciului public declarând renunțarea la concesiune;

- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concedent, va avea loc și plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

În situația în care interesul național sau local impune răscumpărarea concesiunii, aceasta se poate face numai prin Hotărâre a Consiliului Local în baza unei documentații tehnico-economice în care se va stabili prețul răscumpărării; în această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune .

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Contractul de concesiune cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii provenite din caietul de sarcini precum și condițiilor reglementate de lege.

5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

5.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

5.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului;

Valoarea caietului de sarcini este de 50,00 lei.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Desfășurarea procedurilor de concesiune

A. Procedura licitației publice

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin **3 ofertanți**.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Candidaturi și oferte" plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin **H.C.L. nr.**, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar;
3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică;
4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective;
5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului-verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții, numai dacă există cel puțin **3 (tr** **oferte eligibile**;
6. În cazul în care *nu există cel puțin trei oferte* calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă;
7. *Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței*;
8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii;
9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza *o nouă licitație*;
10. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de *negociere directă*;
11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului;
12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă;
2. Se va proceda la publicarea anunțului privind negocierea directă conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă;
5. Condițiile concesiunii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică;
6. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, data și ordinea intrării la negocierea directă;
7. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație;
8. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării;
9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini;
10. După încheierea negocierii directe Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redevenței;

C. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare;
2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire;
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
 - a.) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia,
 - b.) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

Comisia de evaluare

Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare prevăzut de prezentele norme metodologice;
- e) întocmirea proceselor-verbale prevăzute de prezentele norme metodologice;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Intocmit,
Ing. Cadar Daniela

